



## VIA PANCALDO



**Numero Bagni** 1

**Numero Camere** 2

**Città** Milano

**Classe Energetica** F

**Codice di Riferimento** 65

**Contratto** affitto

**Descrizione**

La zona è ottimamente servita da mezzi pubblici e con numerosi servizi.

Palazzo d'epoca con ascensore e servizio di portineria al mattino, proponiamo, al quinto piano trilocale di 100 mq circa molto luminoso e silenzioso con doppia esposizione sul cortile interno e sulla via Pancaldo. L'immobile è composto da: grande ingresso, soggiorno, ampia cucina abitabile, lavanderia, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con doccia, cabina armadio, due balconi e cantina.

L'appartamento conserva elementi tipici della casa d'epoca come le porte interne, i pavimenti e i soffitti alti, il riscaldamento e l'acqua calda sono centralizzati mentre l'aria condizionata è autonoma e installata NUOVA.

L'appartamento ha il bagno arredato, la lavanderia arredata e dotata di lavatrice, la cucina ha una parete completamente arredata con elettrodomestici, la cabina armadio è attrezzata. Riscaldamento e acqua centralizzata.

- Canone di locazione, Euro 2.000, 00/mese.



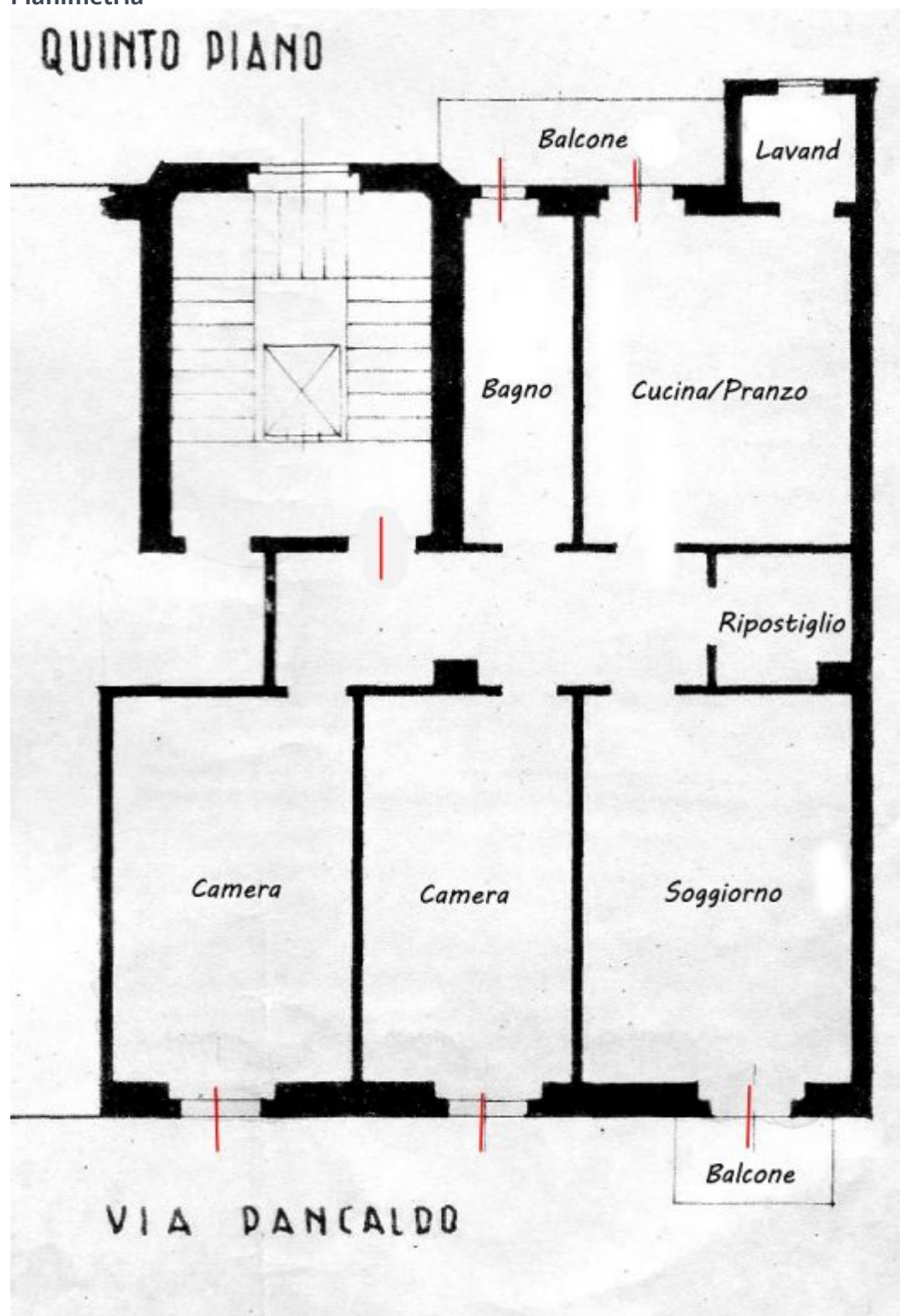
- Spese condominiali: Euro 270,00/mese.
- Canone annuale 27.200 € annuo compreso di spese.

**Indirizzo** VIA PANCALDO

**Locali** 3

**Metratura** 100

**Planimetria**





**Prezzo** 24000

**Spese Annue** 3.200

**Tipologia** ABITAZIONE

**Zona** PORTA VENEZIA