



## VIA DAVANZATI / QUARTIERE DERGANO



**Codice di Riferimento** 61

**Tipologia** abitazione

**Contratto** vendita

**Prezzo** 630000

**Città** Milano

**Zona** Dergano

**Indirizzo** Via Davanzati

**Spese Annue** 3000

**Descrizione**

All'interno di un contesto signorile con ampio giardino condominiale e zona adibita a gioco bimbi, appartamento al piano sesto (settimo fuori terra) di 4 locali con balconata e terrazzo.

L'appartamento gode di una doppia esposizione è luminoso, silenzioso ed è composto da: un ingresso con disimpegno, doppio soggiorno con zona pranzo e accesso al terrazzo che affaccia sull'ampio giardino condominiale. Anticamera con armadio a muro, cucina abitabile con accesso alla balconata, bagno di servizio con doccia, sanitari e accesso alla balconata. Bagno padronale finestrato con vasca e sanitari, due camere matrimoniali. Riscaldamento centralizzato a metano con termosifoni, aria condizionata autonoma. Servizio di pulizia e portierato alla mattina. Completano la proprietà un vano cantina con accesso diretto dal passo carraio e dai box. Volendo ci sono 2 box in locazione non di proprietà. La zona è ricca di servizi e ben collegata: linea MM gialla fermata Dergano e autobus n. 82 a pochi passi, nelle vicinanze fermata Lancetti e stazione Bovisa /Politecnico.

PER INFORMAZIONI E VISITE ALL'IMMOBILE SI PREGA DI CONTATTARE IL SEGUENTE NUMERO: 335/8243625

**Metragia** 131

**Locali** 4

**Numero Bagni** 2



**Numero Camere 2**

**Classe Energetica G**

**Planimetria**

## PIANO SESTO H. 2.85

