

## **PROPOSTA PER PROCACCIATORE D’AFFARI NON PROFESSIONALE DI**

**MEYLAND SNC DI ALEMANI MOLteni ROBERTA E C.**, C.F. e P.IVA 1212971015, in persona del l.r.p.t., corrente in 20131 - MILANO (MI), Via Claudio Monteverdi n. 15, (di seguito Meyland o preponente)

### **PREMESSO CHE**

- Meyland è una società che svolge attività di intermediazione e consulenza immobiliare.
- Meyland intende ampliare la propria utenza e offerta e, in questa prospettiva, propone a soggetti non professionisti di collaborare, senza vincolo di dipendenza alcuno, nella segnalazione/indicazione /individuazione di beni immobili da vendere e quindi in una attività di procacciamento d'affari non professionale.
- A tal fine, sul proprio sito web [www.meyland.it](http://www.meyland.it) la società Meyland invita chi fosse interessato a registrarsi come Segnalatore immobiliare mediante appositi form (sezione Indicasa), fornendo i dati specificamente richiesti, oppure mediante compilazione di appositi moduli direttamente presso la propria sede di Via Claudio Monteverdi 15, Milano.
- Meyland intende regolamentare specificamente il rapporto di procacciamento d'affari, senza vincolo di dipendenza alcuno, svolto dai segnalatori immobiliari, che accettano espressamente, le seguenti

### **CONDIZIONI**

- a. Le premesse sono parte integrante della presente proposta contrattuale.
- b. Il segnalatore immobiliare si impegna a mettere in contatto con Meyland il proprietario dell'immobile oggetto di segnalazione, al quale verrà richiesto di confermare il nominativo del segnalatore e l'effettiva intenzione di vendere il proprio immobile.
- c. Il segnalatore si impegna a riferire al proprietario dell'immobile oggetto di segnalazione che, nel caso di conferimento a Meyland dell'incarico a vendere, questo dovrà essere dato alla preponente, in esclusiva, per la durata di almeno 6 mesi; si impegna, altresì, a riferire al venditore che Meyland gli chiederà il pagamento di una provvigione pari solo all' 1% del prezzo di vendita, da effettuarsi contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita definitivo (ovvero al rogito notarile).
- d. Meyland non è in alcun modo vincolata ad accettare l'incarico a vendere oggetto di segnalazione. La preponente si riserva, infatti, di effettuare un sopralluogo presso l'immobile segnalato e di verificarne la relativa documentazione, con piena discrezionalità di accettare o meno, all'esito, l'incarico a vendere, senza obblighi o vincoli di alcun tipo nei confronti del segnalatore o del venditore per il caso in cui non intendesse accettare il medesimo.
- e. In caso di accettazione dell'incarico a vendere, Meyland si assume i seguenti obblighi nei confronti del segnalatore immobiliare, che espressamente li accetta:
  1. per il caso di conclusione positiva dell'affare, e dunque di stipula dell'atto pubblico di compravendita definitivo avente ad oggetto l'immobile segnalato, Meyland pagherà al segnalatore immobiliare il 10 % della provvigione totale alla stessa dovuta dal venditore e dal compratore -come riportata nell'atto pubblico di compravendita (es. su una provvigione di Meyland sull'affare pari ad €. 10.000,00 -diecimila-, il compenso per il segnalatore immobiliare sarà di €. 1.000,00 -mille- lordi).
  2. Il pagamento di quanto al punto 1. avverrà entro e non oltre 7 giorni dalla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita dell'immobile oggetto di segnalazione avanti al Notaio rogante.
  3. Il segnalatore immobiliare accetta che, in caso di mancata vendita o conclusione dell'affare per qualsivoglia ragione o motivo, non avrà diritto al pagamento del compenso di cui al punto sub. n.1.
  4. Il segnalatore si impegna a rilasciare specifica documentazione fiscale a fronte del pagamento del compenso sopra previsto da parte di Meyland (a seconda dei casi si tratterà di semplice ricevuta fiscale, o fattura).
- f. Per ogni controversia relativa alla interpretazione, attuazione, esecuzione del presente contratto, è competente in via esclusiva il Foro di Milano.

Milano, li 28.9.2020

MEYLAND S.N.C. DI ALEMANI MOLteni ROBERTA E C.